



Λάρισα 28-07-2016

**ΑΠΟΦΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 370**

ΘΕΜΑ: Καθορισμός όρων διακήρυξης για την εκμίσθωση του χώρου του Λούνα Παρκ της εμποροπανήγυρης του Δήμου Λαρισαίων 2016.

Στη Λάρισα σήμερα 28-07-2016 ημέρα της εβδομάδας Πέμπτη και ώρα 12.30 μ.μ., η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Λαρισαίων, συνήλθε σε συνεδρίαση ύστερα από τη με αρ. πρωτ. 47930/22-07-2016 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτής κ. Νταή Παναγιώτη, που ορίστηκε με τη με αριθμ.1374/03-09-2014 απόφαση του Δημάρχου Λάρισας, παρευρεθέντων από τα μέλη οι κ.κ. 1) Νταής Παναγιώτης ως Πρόεδρος, 2) Αδαμόπουλος Αθανάσιος 3) Αναστασίου Μιχαήλ, 4) Δαούλας Θωμάς, 5) Καραλαριώτου Ειρήνη, 6) Αράγκουλε Δέσποινα και 7) Διαμάντος Κωνσταντίνος.

Η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Λαρισαίων, μετά από συζήτηση σχετικά με το θέμα: Καθορισμός όρων διακήρυξης για την εκμίσθωση του χώρου του Λούνα Παρκ της εμποροπανήγυρης του Δήμου Λαρισαίων 2016 και αφού έλαβε υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 72 του Ν. 3852/10, 192 του Ν.3463/2006 6 του Π.Δ. 12/2005 και του Π.Δ 270/81.
2. Την υπ' αριθμ. 327/16-07-2015 Α.Δ.Σ περί «Έγκρισης Κανονισμού διοργάνωσης και λειτουργίας της εμποροπανήγυρης Λάρισας, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4264/2014 και σύμφωνα με την υπ' αρ. 38/2015 απόφαση Επιτροπής Ποιότητας Ζωής», όπως αυτή τροποποιήθηκε και ισχύει καθώς και την υπ' αριθμ. 303/2013 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου περί Υπαγωγής στο ΦΠΑ της εμποροπανήγυρης Λάρισας.
3. Τη με αρ. πρωτ. 49288/26.07.16 εισήγηση της Δ/νσης Τοπικής και Αγροτικής Οικονομίας, Τμήμα Εσόδων και Περιουσίας, για τον καθορισμό όρων διακήρυξης για την εκμίσθωση του χώρου του Λούνα Παρκ της εμποροπανήγυρης του Δήμου Λαρισαίων 2016.
4. Τη διαφωνία των δημοτικών συμβούλων κ.κ. Ειρήνης Καραλαριώτου και Κων/νου Διαμάντου.

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Εγκρίνει τον καθορισμό όρων διακήρυξης για την εκμίσθωση του χώρου του Λούνα Παρκ της εμποροπανήγυρης του Δήμου Λαρισαίων 2016, όπως παρακάτω:

Εκτίθεται σε φανερή και προφορική πλειοδοτική δημοπρασία η εκμίσθωση του χώρου εγκατάστασης και λειτουργίας ΛΟΥΝΑ ΠΑΡΚ στη Νεάπολη, όπου πραγματοποιείται η ετήσια εμποροπανήγυρη της Λάρισας, ως ειδικότερα αυτός εμφανίζεται στο χάρτη.

Η δημοπρασία θα γίνει στις 24-08-2016 ημέρα Τετάρτη και ώρα 12.00 μ. στο Δημαρχείο της Λάρισας (3^{ος} όροφος) ενώπιον της Επιτροπής εμποροπανήγυρης υπό την προεδρία του Αντιδημάρχου κ. Νταή Παναγιώτη.

Σε περίπτωση που η δημοπρασία δε φέρει αποτέλεσμα θα επαναληφθεί στις 30-08-2016 ημέρα Τρίτη και ώρα 12.00 μ. στον ίδιο χώρο.

Αν και η δεύτερη δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, η εκμίσθωση μπορεί να γίνει με απευθείας συμφωνία, της οποίας τους όρους καθορίζει το δημοτικό συμβούλιο, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 1, του άρθρ. 192, του Ν.3463/06 κατά τμήματα και όχι για όλη την έκταση του χώρου.

Πρώτη προσφορά ορίζεται το ποσό των ενενήντα χιλιάδων (90.000,00 €) ευρώ, επιπλέον ΦΠΑ 24%, δηλαδή εκατόν έντεκα χιλιάδων εξακοσίων (111.600,00 €) ευρώ, για την εκμίσθωση του χώρου έκτασης 15.000 τ.μ. κατά προσέγγιση.

Το ½ του μισθώματος θα καταβληθεί με επιταγή στο Ταμείο του Δήμου ή θα κατατεθεί στο λογαριασμό 5606-010905-315 της Τράπεζας Πειραιώς κατάστημα Λάρισας (IBAN:GR81 0172 6060 0056 0601 0905 315), κατά την ημέρα της διεξαγωγής της δημοπρασίας, το δε υπόλοιπο ½ μία μέρα τουλάχιστον πριν την έναρξη της εμποροπανηγυρης. Η εκμίσθωση θα διαρκέσει από 21-09-2016 έως 02-10-2016 έτσι ώστε να υπάρχει χρόνος για την εγκατάσταση και απεγκατάσταση του εξοπλισμού του με απαραίτητη προϋπόθεση την έκδοση από το Δήμο, άδειας προσωρινής εγκατάστασης και λειτουργίας του Λούνα Πάρκ, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.

Για να γίνει κάποιος δεκτός στη δημοπρασία πρέπει να καταθέσει στην επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας ως εγγύηση γραμματίο σύστασης παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή ανεγνωρισμένης Τράπεζας ή βεβαίωση του Ταμείου Παρ/κών και Δανείων για παρακατάθεση σε αυτό από αυτόν που επιθυμεί να λάβει μέρος στη δημοπρασία ή άλλον που να ενεργεί για λογαριασμό του διαγωνιζόμενου, ομολογιών Δημοσίου, Τράπεζας ή Οργανισμού κοινής ωφέλειας, που αναγνωρίζονται για εγγυοδοσίες, ποσού ίσου προς το ένα δέκατο (1/10) του οριζόμενου στη διακήρυξη ελάχιστου ορίου πρώτης προσφοράς, ήτοι εννιά χιλιάδες (9.000 €) ευρώ, που θα αντικατασταθεί μετά την υπογραφή της σύμβασης με άλλη ποσού ίσου με το ανωτέρω ποσοστό επί του μισθώματος που επιτεύχθηκε.

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να δηλώσει αυτό στην επιτροπή της δημοπρασίας, πριν από την έναρξη του συναγωνισμού, στην οποία πρέπει να παρουσιάσει το για το σκοπό αυτό νόμιμο πληρεξούσιο.

Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για τον πλειοδότη, η δέσμευση δε αυτή μεταβαίνει αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακολούθους και επιβαρύνει οριστικά τον τελευταίο πλειοδότη.

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας και θα είναι αλληλεγγύως και σε ολόκληρο υπεύθυνος με αυτόν για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης.

Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα για αποζημίωση λόγω μη έγκρισης των πρακτικών της δημοπρασίας από τα κατά νόμο αρμόδια όργανα.

Η σύμβαση θεωρείται ότι καταρτίστηκε οριστικά μετά την έγκριση του αποτελέσματος από τα κατά νόμο αρμόδια όργανα.

Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί την κατοχή του μισθίου, τις υπέρ αυτού δουλείες, τα όρια αυτού, να προστατεύει αυτό από κάθε καταπάτηση και γενικά να διατηρεί το μίσθιο σε καλή κατάσταση, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

Απαγορεύεται απόλυτα η σιωπηρά αναμίσθωση καθώς και υπεκμίσθωση του μισθίου από το μισθωτή.

Στο συγκεκριμένο χώρο ο οποίος προορίζεται αποκλειστικά και μόνο για εγκατάσταση και λειτουργία Λούνα Πάρκ απαγορεύεται οτιδήποτε δεν έχει σχέση με αυτό.

Σε περίπτωση που ο τελευταίος πλειοδότης ήθελε εγκαταστήσει επιχείρηση άλλης μορφής ξένης προς το είδος της χρήσης για την οποία και μόνο ορίζεται ο χώρος χάνει την εγγύησή του η οποία αυτόματα εκπίπτει υπέρ του Δήμου γιατί πρόκειται για παραβίαση ουσιώδους όρου της διακήρυξης.

Ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος να λάβει όλα τα μέτρα ασφαλείας που προβλέπονται από το Νόμο και είναι ολοκληρωτικά υπεύθυνος για τις συνέπειες του Νόμου σε περίπτωση που θα συμβεί οποιοδήποτε ατύχημα κατά την διάρκεια της μίσθωσης του εν λόγω χώρου. Ο εκμισθωτής απαλλάσσεται κάθε ευθύνης για ζημία που τυχόν ήθελε προκληθεί από υπαιτιότητα του μισθωτή και φέρει την ευθύνη των κείμενων διατάξεων.

Κάθε ενδιαφερόμενος που επιθυμεί να λάβει μέρος στη δημοπρασία θα πρέπει να καταθέσει εκτός της εγγυητικής επιστολής φάκελο με τα παρακάτω δικαιολογητικά, όπως αυτά προκύπτουν από τις διατάξεις, των άρθρων 81 & 285 του Ν.3463/2006, και τις διατάξεις του άρθρου 6 του Π.Δ. 12/2005 ήτοι:

- 1) Σχεδιαγράμματα (κατόψεις) σε τέσσερα (4) αντίγραφα των εγκαταστάσεων από διπλωματούχο μηχανικό στα οποία θα απεικονίζονται όλοι οι χώροι και ο προορισμός τους και το συνολικό εμβαδόν τους.
- 2) Τοπογραφικό διάγραμμα, σύμφωνα με τις προδιαγραφές σε τέσσερα (4) αντίγραφα .
- 3) Διάγραμμα κάλυψης (άρθρο 80 του Ν. 3463/2006) σε τέσσερα (4) αντίγραφα.
- 4) Βεβαίωση μηχανικού διπλωματούχου ανωτάτης σχολής για την καλή εγκατάσταση και λειτουργία των παιχιδιών.
- 5) Βεβαίωση ηλεκτρολόγου μηχανικού ανωτάτης σχολής, περί της ασφάλειας των ηλεκτρολογικών εγκαταστάσεων.
- 6) Βεβαίωση διπλωματούχου χημικού ανωτάτης σχολής για την επικινδυνότητα των τυχόν χρησιμοποιούμενων αερίων ή άλλων υλικών.
- 7) Άδεια του Υπουργείου Ανάπτυξης (Γενική Γραμματεία Βιομηχανίας) για μηχανολογικές εγκαταστάσεις άνω των 10 ή 15 ίππων κατά τις διατάξεις του Α.Ν. 207/1967 (Α΄ 216),
- 8) Βεβαίωση περί μη οφειλής στο Δήμο Λαρισαίων τόσο του μισθωτή όσο και του εγγυητή.

Επιπλέον των ανωτέρω,

- Έναρξη Επιτηδεύματος από την αντίστοιχη Δημόσια Οικονομική Υπηρεσία και τις μεταβολές του.
- Ασφαλιστική ενημερότητα
- Φορολογική ενημερότητα
- Απόσπασμα ποινικού μητρώου, έκδοσης του τελευταίου τριμήνου, από το οποίο να προκύπτει ότι δεν έχει καταδικαστεί σε αδίκημα σχετικό με την άσκηση της επαγγελματικής του δραστηριότητας.
- Σε περίπτωση εταιρείας αντίγραφο του καταστατικού της, με τις τροποποιήσεις του, από το οποίο να προκύπτει ο νόμιμος εκπρόσωπός της, καθώς και επικυρωμένο φωτοαντίγραφο της αστυνομικής του ταυτότητας. Εφόσον οι ενδιαφερόμενοι συμμετέχουν στο διαγωνισμό όχι με το νόμιμο εκπρόσωπο βάσει καταστατικού αλλά με εκπροσώπους τους, υποβάλλουν μαζί με την προσφορά, βεβαίωση εκπροσώπησης, βεβαιωμένου του γνήσιου της υπογραφής του εκπροσωπούμενου από αρμόδια δικαστική ή διοικητική Αρχή ή συμβολαιογράφο ή από όπου προβλέπεται από τις ισχύουσες διατάξεις.
- Για ανώνυμες εταιρίες αυτός που θα καταθέσει την προσφορά, εκτός της ταυτότητας του και της βεβαίωσης εκπροσώπησης μετά του γνήσιου υπογραφής (στην περίπτωση εκπροσώπησης από τρίτο άτομο πλην του νόμιμου εκπροσώπου της εταιρείας), θα προσκομίσει πρακτικό του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρίας, όπου θα εγκρίνεται η συμμετοχή αυτών στο συγκεκριμένο διαγωνισμό και όπου θα ορίζεται ότι εκπρόσωπος της εταιρίας ή του συνεταιρισμού για να παραδώσει την προσφορά είναι ο καταθέτων αυτή. (Οι εταιρείες περιορισμένης ευθύνης και οι ομόρρυθμες και ετερόρρυθμες εταιρείες εκπροσωπούνται από το διαχειριστή τους ή από άλλο νόμιμα εξουσιοδοτημένο πρόσωπο).
- Πιστοποιητικό αρμόδιας διοικητικής ή δικαστικής αρχής, από το οποίο να προκύπτει ότι δεν τελούν υπό πτώχευση, εκκαθάριση, αναγκαστική διαχείριση, σε κατάσταση εξυγίανσης ή ειδικής εκκαθάρισης των άρθρων 99-106ια του Πτωχευτικού Κώδικα ή σε διαδικασία αναδιοργάνωσης των άρθρων 107 του Πτωχευτικού Κώδικα, πτωχευτικό συμβιβασμό ή άλλη ανάλογη κατάσταση και επίσης ότι δεν τελούν υπό διαδικασία κήρυξης σε πτώχευση ή έκδοσης απόφασης αναγκαστικής εκκαθάρισης ή αναγκαστικής διαχείρισης ή πτωχευτικού συμβιβασμού ή υπό άλλη ανάλογη διαδικασία έκδοσης το πολύ έξι μηνών πριν την ημερομηνία του διαγωνισμού.

- Πιστοποιητικό οικείου Επιμελητηρίου με το οποίο θα πιστοποιείται η εγγραφή τους σε αυτό και το ειδικό επάγγελμά τους εκδόσεως το πολύ έξι μηνών πριν την ημερομηνία του διαγωνισμού.

Επισημαίνεται ότι η γνωμάτευση από το Πρωτοβάθμιο Συμβούλιο Επιθεώρησης θεάτρων και κινηματογράφων για την καταλληλότητα των χώρων εγκαταστάσεων και εξοπλισμού, που προβλέπεται από τις παραπάνω διατάξεις δεν απαιτείται, γιατί καλύπτεται από τις άλλες απαιτήσεις και σχετικές βεβαιώσεις του άρθρου 6 του Π.Δ. 12/2005 (σχετικό το υπ' πρωτ. Κ1-707/50834/12-05-2015 έγγραφο της Γενικής Γραμματείας Εμπορίου & Προστασίας Καταναλωτή του Υπουργείου Οικονομίας Υποδομών, Ναυτιλίας & Τουρισμού).

Ο μισθωτής υποχρεούται όταν λήξει η σύμβαση να παραδώσει το μίσθιο στην κατάσταση που το παρέλαβε, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

Περίληψη της διακήρυξης θα δημοσιευθεί στην εφημερίδα «ΕΛΕΥΘΕΡΙΑ», θα αναρτηθεί στο διαδίκτυο και στην ηλεκτρονική σελίδα του δήμου κατά τις διατάξεις του νόμου, ενώ ολόκληρη η διακήρυξη θα αναρτηθεί στον πίνακα ανακοινώσεων του Δήμου Λαρισαίων, και τα έξοδα της δημοσίευσης θα βαρύνουν τον τελευταίο πλειοδότη.

Αποφασίστηκε, αναγνώστηκε και υπογράφηκε.

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΝΤΑΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ

**ΑΔΑΜΟΠΟΥΛΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ ΜΙΧΑΗΛ
ΔΑΟΥΛΑΣ ΘΩΜΑΣ
ΚΑΡΑΛΑΡΙΩΤΟΥ ΕΙΡΗΝΗ
ΑΡΑΠΚΟΥΛΕ ΔΕΣΠΟΙΝΑ
ΔΙΑΜΑΝΤΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ**

ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
MUNICIPALITY OF LARISSA